

Un soutien opérationnel à chaque étape de vos projets immobiliers

01

ÉTUDES

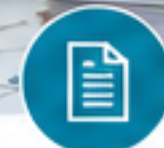


AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES & RÉGLEMENTAIRES

- ✓ Déclarations préalables
- ✓ Dépôt de permis de construire / permis de démolir
- ✓ DROC / DAT / DACT
- ✓ Constats d'huissier
- ✓ Concessionnaires (réseaux EU/EP, gaz, électricité, eau, fibre, télécom)

02

CONSULTATION & MARCHÉS



PRÉPARATION ET PASSATION DES MARCHÉS

- ✓ Préparation des pièces écrites et graphiques du DCE (RC, CCAP, CCTP, CCAG, DPGF)
- ✓ Lancement des consultations des entreprises
- ✓ Analyse des candidatures et des offres
- ✓ Lettres d'intention / courriers d'attribution / notification de rejet
- ✓ Préparation et notification des marchés de travaux
- ✓ Rédaction des ordres de service (préparation et démarrage de chantier, planning d'exécution)

03

CHANTIER



SUIVI ADMINISTRATIF & FINANCIER

- ✓ Enregistrement des situations de travaux & factures
- ✓ Saisie et suivi des engagements comptables
- ✓ Enregistrement des cautions bancaires et GAPD
- ✓ Saisie des délégations de paiement
- ✓ Rédaction des avenants
- ✓ Actes de sous-traitance
- ✓ Gestion des documents de chantier
- ✓ Attestations d'avancement / attestations intertempéries
- ✓ Échanges avec les entreprises de chantier, planning d'exécution
- ✓ Assurances DO / CNR / TRC

04

LIVRAISON & GPA



FINALISATION & SUIVI CLIENT

- ✓ PV de réception
- ✓ PV de levée de réserves
- ✓ Décompte Général & Définitif (DGD)
- ✓ Mainlevée de cautions bancaires
- ✓ Archivage des documents
- ✓ Garanties : Parfait Achèvement, Biennale & Décennale
- ✓ Traitement des réclamations
- ✓ Échanges avec les reporting et bailleurs

Du besoin ponctuel à l'accompagnement renforcé d'une opération, LG&M vous propose plusieurs formats d'intervention.

NOTRE OFFRE RECOMMANDÉE



À LA CARTE

POUR UN BESOIN
PONCTUEL

50 € HT / heure

- ✓ Intervention à la demande
- ✓ Mission ciblée ou renfort temporaire
- ✓ Sur site ou à distance
- ✓ Sans engagement



FORFAIT ESSENTIEL

POUR UN SOUTIEN
RÉGULIER

720 € HT / mois

jusqu'à 15 heures / mois
Soit 48 € HT / heure

- ✓ Assistance administrative récurrente
- ✓ Idéal pour absorber une charge ponctuelle
- ✓ Souplesse d'intervention
- ✓ Adapté à votre organisation



FORFAIT OPÉRATION

POUR UN SUIVI
OPÉRATIONNEL RÉGULIER

1 400 € HT / mois

jusqu'à 30 heures / mois
Soit 46,67 € HT / heure

- ✓ Suivi administratif d'une ou plusieurs opérations
- ✓ Coordination et interface avec vos partenaires
- ✓ Tableaux de suivi & reporting
- ✓ Accompagnement adapté à vos enjeux



FORFAIT RENFORCÉ

POUR UN ACCOMPAGNEMENT
ÉLARGI

2 250 € HT / mois

jusqu'à 50 heures / mois
Soit 45 € HT / heure

- ✓ Prise en charge élargie du suivi de l'opération
- ✓ Accompagnement régulier de vos équipes
- ✓ Une ressource de confiance, intégrée à votre organisation
- ✓ Idéal pour les périodes de forte activité



REPORT DES HEURES NON CONSOMMÉES

Les heures non consommées peuvent être reportées sur le mois suivant, dans la limite de **20 %** du volume mensuel souscrit. Les heures reportées sont utilisables uniquement durant le mois suivant et ne sont pas cumulables au-delà.



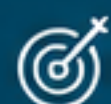
HEURES SUPPLÉMENTAIRES

Toute heure effectuée au-delà du volume mensuel est facturée au tarif de **50 € HT / heure**, sur validation préalable.



OFFRE SUR MESURE

Plusieurs opérations à accompagner ?
Un volume supérieur à 50 heures ?
Un besoin spécifique ?
Nous construisons ensemble une formule adaptée à votre organisation.



UNE EXPERTISE
MÉTIER



UN GAIN DE TEMPS
POUR VOS ÉQUIPES



UNE ORGANISATION
PLUS FLUIDE



UN SUIVI RIGoureux
DE VOS OPÉRATIONS



RÉACTIVITÉ



RIGUEUR



PROXIMITÉ



EXPERTISE